

Dnr SBN 2024/230-25

§ 98 Uppsägning av ramavtal för fastigheten Violen 1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att säga upp ramavtal mellan Täby kommun och Uppfast Täby AB (org. nr. 556945-1486) för fastigheten Täby Violen 1, i enlighet med bilaga till tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2024.
2. Kommunfullmäktige beslutar att utse plan- och exploateringschefen till att underteckna uppsägningen enligt punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

Under år 2014 höll Täby kommun en markanvisningstävling för anbudsområde 1B, numera Violen 1, i Roslags-Näsby och ett ramavtal tecknades med DGF Projektering AB (numera Uppfast Täby AB). Under år 2017 tecknades ett efterföljande marköverlåtelseavtal med DGF Projektering AB för uppförande av kontor, skola och lokaler inom anbudsområdet. Under år 2020 uppdagades att marköverlåtelseavtalet innehöll villkor och förutsättningar som gjorde avtalet, så som marköverlåtelseavtal betraktat, ogiltigt. Bedömning gjordes dock att det tidigare tecknade ramavtalet fortsatt gällde fram till dess att det ersattes av ett nytt marköverlåtelseavtal eller sades upp med en skälig uppsägningstid.

Kommunen bedömer det angeläget att byggnationen inom fastigheten Violen 1 färdigställs skyndsamt. Mot bakgrund detta och då förhandlingar pågått en längre tid utan att parterna har kunnat nå en överenskommelse föreslås ramavtalet för Violen 1 sägas upp med en skälig uppsägningstid om nio månader. Under uppsägningstiden har Uppfast Täby AB fortsatt ensamrätt att förhandla med kommunen om ett nytt marköverlåtelseavtal.

Skulle det visa sig att det inte är möjligt att nå en överenskommelse upphör ramavtalet efter uppsägningstiden att gälla och kommunen har då möjlighet att anvisa fastigheten till annan aktör.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 16 september 2024.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Projektledare Johanna Ström för vidare expediering till parterna.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: